

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
УП «МИНСКГРАДО»



Заказчик: Комитет архитектуры и
градостроительства Мингорисполкома

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД
по стратегической экологической оценке
объекта:

"Градостроительный проект детального планирования
части рекреационной зоны 333 ЛР в районе улиц Горького -
Рафиева"

Объект № 33/2018

Главный инженер

В.В. Носевич

Начальник
ландшафтно-экологического отдела

А.В. Тимофеев

Главный архитектор проекта

О.И. Степанкович

Минск
2018

СОДЕРЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ДОКЛАДА:

1. Цели и задачи стратегической экологической оценки. Требования к проведению стратегической экологической оценки	3
2. Характеристика градостроительного проекта.....	5
3. Характеристика состояния компонентов окружающей среды.....	11
4. Возможные альтернативные варианты реализации градостроительного проекта.....	13
5. Оценка экологических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта	15
6. Оценка социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты	17
7. Оценка воздействия на здоровье человека при реализации проекта.....	18
8. Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения.....	20
9 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта.....	24
10. Предложения об интеграции рекомендаций СЭО в разрабатываемый градостроительный проект	25
Использованные источники информации	27
Приложения	29

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

Цель СЭО:

- ✓ всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области охраны окружающей среды, рационального и комплексного использования природных ресурсов, ограничений в области охраны окружающей среды, которые могут влиять на реализацию градостроительного проекта;

Задачи СЭО:

- ✓ поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;
- ✓ обоснование и разработка мероприятий по охране окружающей среды, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности;
- ✓ подготовка предложений о реализации мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития территорий.

Требования к проведению СЭО:

- ✓ градостроительные проекты относятся к объектам, для которых проводится СЭО, за исключением генеральных планов поселков городского типа и сельских населенных пунктов, а также проекты, предусматривающие внесение изменений и (или) дополнений в них;

- ✓ СЭО проводится на стадии разработки соответствующих проектов;
- ✓ СЭО проводится заказчиками, проектными организациями, имеющими в своем штате специалистов, прошедших подготовку по проведению стратегической экологической оценки и соответствующих требованиям, установленным Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ результаты проведения СЭО отражаются в экологическом докладе по стратегической экологической оценке, составленном в соответствии с требованиями, установленными Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ экологический доклад по СЭО представляется на общественные обсуждения в соответствии с законодательством об охране окружающей среды;
- ✓ СЭО организуется, финансируется заказчиком и проводится в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

Сведения о консультациях по СЭО:

Проведена консультация по СЭО в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды 8 мая 2018 г. По результатам консультации составлена протокольная запись (см. Приложение А).

2.2. Соответствие разрабатываемого проекта другим градостроительным проектам:

Градостроительный проект реализует основные положения и регламенты градостроительного развития ландшафтно-рекреационных зон в соответствии с Генеральным планом г. Минска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 15.09.2016 г. №344).

2.3. Цель градостроительного проекта:

Определить в границах детального плана размещение структурно-планировочных элементов и параметров их планируемого развития, а также установить градостроительные требования к застройке территорий в соответствии с регламентами генерального плана г. Минска.

2.4. Задачи градостроительного проекта:

- ✓ формирование (часть ландшафтно-рекреационной зоны ЗЗЗЛР, срединный планировочный сектор) с разработкой градостроительных мероприятий по совершенствованию его архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования в увязке со сложившейся прилегающей городской застройкой;
- ✓ определение оптимальных параметров объектов реконструкции, нового строительства, благоустройства и озеленения территории парка с сохранением ценных объектов растительного мира и с учётом допустимых рекреационных нагрузок.

2.5. Возможное влияние градостроительного проекта на другие градостроительные проекты

На сопредельные территории, на которые возможно взаимное влияние проекта, разработаны или находятся в разработке следующие градостроительные проекты (рис. 2.3):

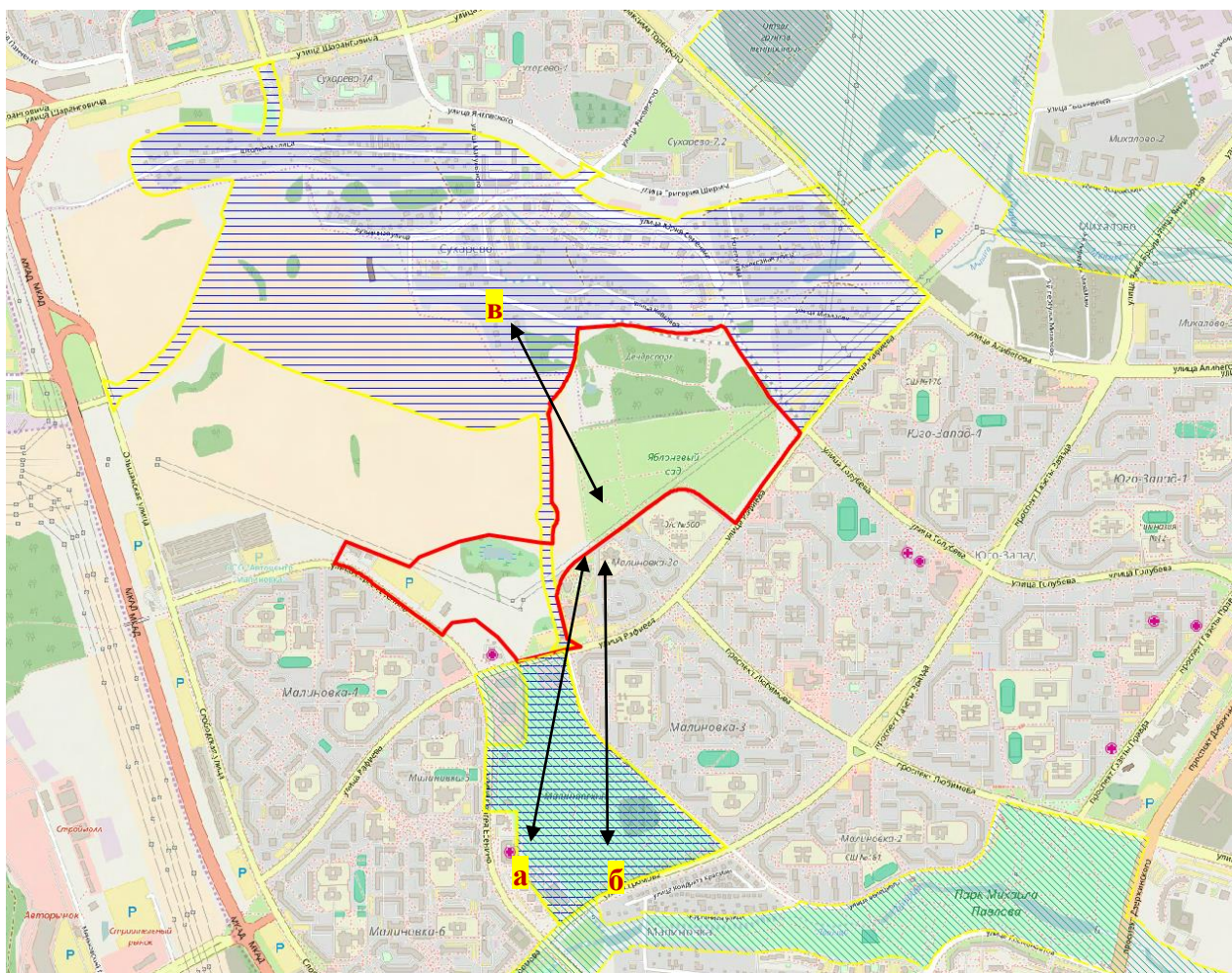


Рис. 2.3. Схема размещения разрабатываемых градостроительных проектов, взаимосвязанных с проектируемой территорией

- а). Детальный план водно-зеленой ландшафтно-рекреационной зоны вдоль р. Лошица и р. Мышка (на участке от ул. Матусевича до Игуменского тракта) (УП "Минскградо", утвержден решением Мингорисполкома от 30.12.2008 г. №3207);

- б). Градостроительный проект детального планирования части ландшафтно-рекреационной зоны 333 ЛР в границах ул. Рафиева – ул. Белецкого – ул. Громова – ул. Есенина (УП "Минскградо", находится на согласовании);
- в). Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Рафиева – северной границы ландшафтно-рекреационной зоны 183 ЛР-2 (корректировка градостроительного проекта детального плана комплексной реконструкции деревни Сухарево) с включением всей территории зоны 174 Жсп и части зоны 333 ЛР севернее ул. Рафиева (УП "Минскпроект", разрабатывается).

2.6. Взаимное влияние прилегающих территорий на территорию проектирования

Экологические аспекты взаимного влияния:

- ✓ положительные аспекты:
 - расположение на периферии городских земель, среди окружающей ландшафтно-рекреационных территорий,
 - отсутствие крупных промышленных объектов в непосредственной близости;

• Социально-экономические аспекты взаимного влияния проекта:

- ✓ положительные аспекты:
 - территория имеет выгодное взаимное расположение с соседними жилыми территориями (Малиновка, Юго-Запад, Сухарево)
 - удобные транспортные связи (магистральными улицами, в т.ч. городского значения: ул.Рафиева; районного значения – ул.Белецкого, ул.Громова и местного значения – ул.Есенина);
 - расположенный на территории парк по ул. Рафиева (бывший яблоневый сад и дендропарк) является местом отдыха местного населения и в перспективе, после выполнения благоустройства

на всей территории, парковая зона будет взаимоувязана с прилегающими озелененными территориями общего пользования;

– озелененная территория имеет высокий рекреационный потенциал и может быть востребована в будущем при выполнении благоустройства территории.

2.7. Предлагаемые стратегические решения градостроительного проекта

- ✓ формирование ландшафтно-прогулочного парка жилого района.
- ✓ реконструкция и обустройство неблагоустроенных озелененных территорий под ландшафтно-рекреационные функции (парк), в первую очередь прилегающих к существующей жилой и общественной застройке (ориентировочно 60% от всей территории парка), со строительством парковых объектов в соответствии с разработанной в детальном плане архитектурно-планировочной концепцией и градостроительными регламентами по интенсивности использования территории и застройке: благоустройство, озеленение и обводнение территории, строительство площадок для игр и отдыха, спортивных площадок, беседок, навесов, пешеходных и велосипедных дорожек, малых архитектурных форм и др.
- ✓ перспективное парковое строительство посредством реконструкции существующих территорий с освоением новых участков в соответствии с разработанной в детальном плане архитектурно-планировочной концепцией и установленными градостроительными регламентами
- ✓ сохранение в естественном состоянии болота "Сухарево" в районе ул. Рафиева с сопредельными территориями с созданием вокруг него защитной озелененной буферной зоны;
- ✓ сооружение артезианской скважины с системой водопроводов технической воды и гидрантами на водопроводах, а также сооружение

подземной насосной станции (НС1) для подпитки в летнее время реконструируемого водоема на территории парка и обеспечения его водообмена, а также для нужд полива.

- ✓ размещение в парке многофункционального культурно-зрелищного центра, примыкающего к улице Рафиева для организации досуга населения жилого района;
- ✓ завершение реконструкции здания понизительной насосной станции №12 на тепловой магистрали ТМ 59;
- ✓ строительство улицы Проектируемая № 11 и обслуживающих проездов для размещаемой парковой застройки.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.1. Состояние атмосферного воздуха

Значения фоновых концентрации основных загрязняющих веществ на проектируемой территории (по данным ГУ "Республиканский центр радиационного контроля и мониторинга окружающей среды", справка от 11.12.2017 г. № 14.4-18/1316) не превышают предельно-допустимые значения для населенных мест, а также эколого-безопасные концентрации загрязняющих веществ для природных территорий, подлежащих охране (см. приложение Б).

3.2. Состояние почв

Как показывают фоновые материалы ранее проведенных оценок, содержание технофильных тяжелых металлов (ТМ) (Cd, Zn, Cu, Ni, Pb) не превышают ПДК/ОДК.

Для территории проектирования содержание тяжелых металлов имеет ниже средних по городу значения. Диапазон концентраций следующий: кадмий 0,25-0,50 мг/кг (ПДК 1,0 мг/кг), свинец 10-20 мг/кг (ПДК 32 мг/кг), цинк менее 20 мг/кг (ПДК 110 мг/кг), медь 5-10 мг/кг (ПДК 66 мг/кг), никель 5-10 мг/кг (40 мг/кг).

3.3. Состояние поверхностных и подземных вод

В границах проектирования отсутствуют поверхностные водные объекты. В период таяния снега и интенсивных осадков талые или дождевые воды образуют временный водоток.

Состояние грунтовых вод подземных вод днепровско-сожского водоносного горизонта в соответствии со Схемой охраны окружающей среды

г. Минска и Минского района оценивается как ненарушенное, не ущербное для здоровья человека и окружающей среды ($I_r < 0,2$ ПДК).

3.4. Состояние объектов растительного и животного мира

Состояние зеленых насаждений на проектируемой территории оценивается как здоровые. Ценных растительных комплексов и мест произрастания объектов растительного мира, включенных в Красную Книгу Республики Беларусь на территории проектирования не выявлено.

Животный мир представлен массовыми, широко распространенными видами орнитофауны, энтомофауны и почвенными беспозвоночными.

Наличие на территории парка древесных массивов, сочетание открытых луговых участков и закрытых участков с превалированием древесной растительности, повышенных и пониженных участков создают вполне благоприятные условия для обитания в пределах данной зоны определенных группировок птиц. Однако, учитывая фактор беспокойства на участке (выгул собак, наличие дорог с интенсивным движением), относительная изоляция участка от крупных природных комплексов (лесов, водно-болотных угодий) определило не столь высокое разнообразие данной группы.

Состояние представителей животного мира оценивается как здоровое.

Объектов животного мира, включенных в Красную Книгу Республики Беларусь не выявлено.

Таким образом, состояние окружающей среды территории в целом относительно благоприятное.

4. ВОЗМОЖНЫЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

На основе анализа существующей ситуации и регламентов Генерального плана г. Минска в качестве альтернативных вариантов предлагаются следующие:

а) Нулевой вариант: сохранение существующего использования территории;

б) Вариант, предлагаемый проектом:

- ✓ сформировать ландшафтно-прогулочный парк жилого района с озеленением и благоустройством территории (Схемы опорного плана и проектное предложение представлены в приложении В).

в) Альтернативные варианты:

- ✓ Создание на территории проектирования экологических троп – маршрутов, специально оборудованных для эколого-просветительских и познавательных мероприятий. Цель создания таких объектов – обеспечение охраны и устойчивого использования природного культурного наследия, пропаганда здорового образа жизни, немоторизированных форм передвижения, краеведческого и экологического просвещения, укрепление культурного и социального самосознания.
- ✓ Организация передвижения на территории проектирования и вдоль водно-парковых полуколец города посредством экологически чистых видов транспорта, например, канатных дорог, что позволит увеличить привлекательность отдыха населения с одновременным сохранением отдельных ненарушенных озелененных участков, имеющих значение для сохранения биоразнообразия (рис. 4.1).

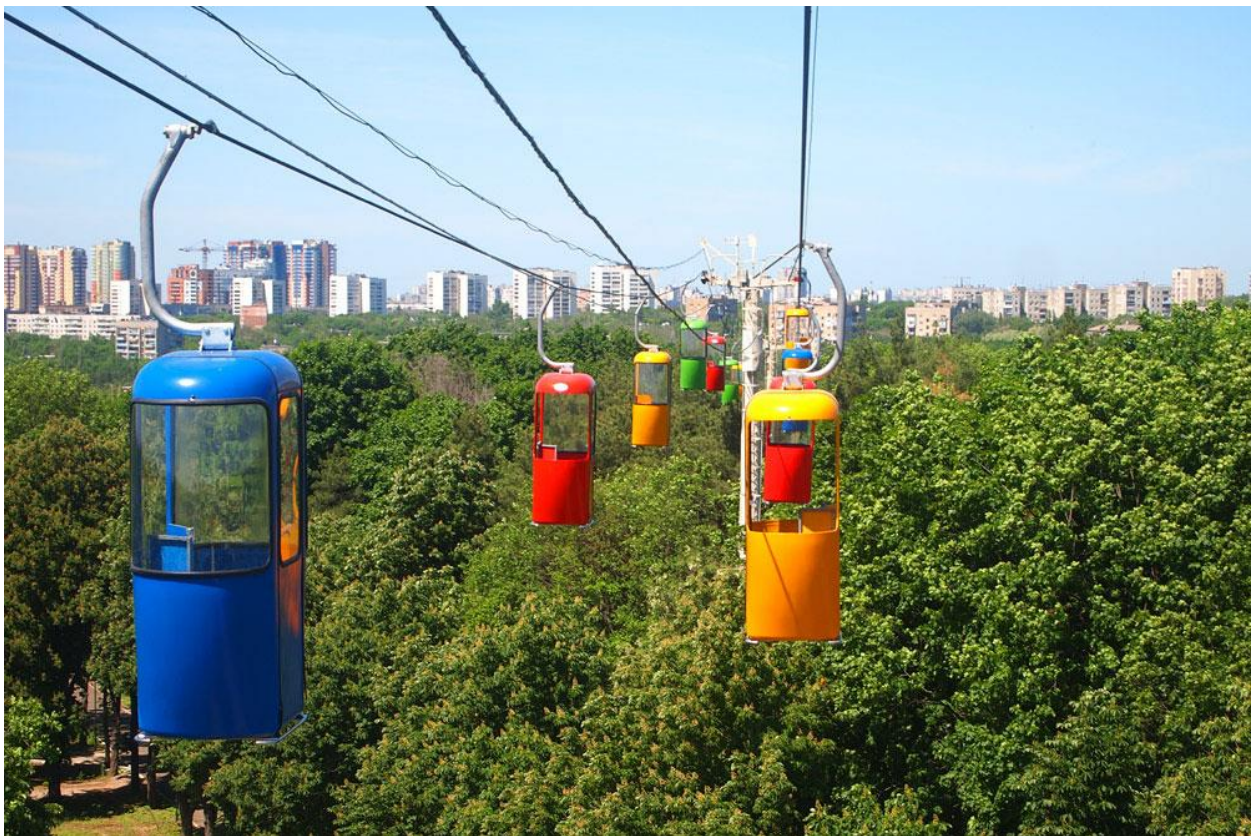


Рис. 4.1. Харьковская канатная дорога - пример организации передвижения вдоль озелененной территории

5. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Экологический аспект проекта – одна из сторон предлагаемых решений градостроительного проекта, которая потенциально может оказать воздействие на окружающую среду. Воздействия могут подразделяться на положительные и негативные, обратимые и необратимые, значительные и незначительные.

Анализ экологических аспектов воздействия предлагаемых решений градостроительного проекта на окружающую среду представлен на рис. 5.1.

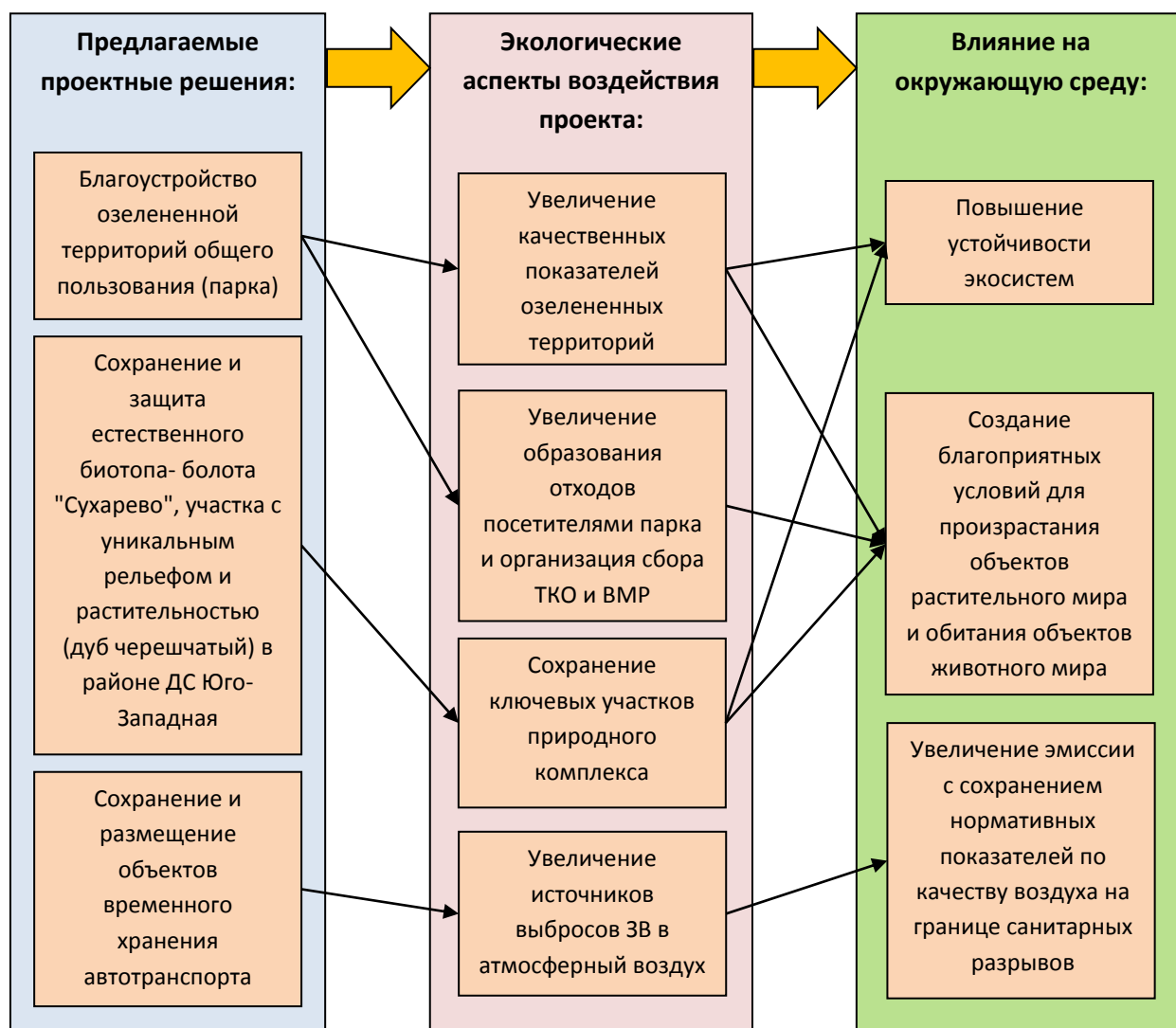


Рис. 5.1. Экологические аспекты воздействия проекта и влияние на окружающую среду при реализации градостроительного проекта

Экологическим аспектом проекта, связанным с благоустройством озелененных территорий общего пользования (парка) является увеличение качественных показателей озелененных территорий, что приведет в дальнейшем к повышению устойчивости экосистемы, созданию благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира.

Экологическим аспектом проекта, связанным с благоустройством озелененных территорий общего пользования (парка) является увеличение образования отходов посетителями, что при размещении специально оборудованных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и вторичных материальных ресурсов позволит сохранить благоприятные условия для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира.

Экологическим аспектом проекта, связанным с сохранением и защитой естественного биотопа – болота "Сухарево" с сопредельными территориями, а также участка с уникальным рельефом и растительностью (дуб черешчатый) в районе ДС Юго-Западная, является сохранение ключевого участка природного комплекса, что приведет в дальнейшем к повышению устойчивости экосистемы, сохранению биологического и ландшафтного разнообразия, созданию благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира.

Экологическим аспектом проекта, связанным с сохранением существующих и размещением объектов временного хранения автотранспорта для посетителей парка, является увеличение источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, что приведет к увеличению эмиссии с сохранением нормативных показателей по качеству воздуха в приземном слое на границе санитарного разрыва и за ее границей.

Таким образом, экологические аспекты предлагаемых решений градостроительного проекта позволят сохранить благоприятные условия для окружающей среды.

6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

К социально-экономическим аспектам воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты относятся предлагаемые решения по улучшению условий отдыха, связанных с окружающей средой.

Социально-экономический аспект создания благоприятных условий отдыха населения, связанный с озелененными территориями и увеличением рекреационного потенциала территорий:

- ✓ благоустройство озелененных территорий общего пользования с повышением его эстетических качеств и улучшением ландшафтного дизайна;
- ✓ сохранение болота "Сухарево" – ключевого природного комплекса для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия;
- ✓ создание непрерывной системы водно-зеленого благоустройства вдоль воссоздаваемых р. Лошица и р. Мышка;

Социально-экономический аспект по обеспечению парковочными местами посетителей парка с влиянием на качество атмосферного воздуха:

- ✓ размещение объектов хранения автотранспорта позволит полностью обеспечить нормативные потребности в парковочных местах;
- ✓ локализация автотранспорта (организация стояночных мест в границах красных линий улиц и на территории объектов) позволит сохранить нормативные показатели по качеству воздуха на границе санитарных разрывов и за ее пределами.

Реализация предложенных проектных решений, связанных с социально-экономическими аспектами, затрагивающими экологические аспекты, позволит создать благоприятные условия отдыха населения.

7. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Основным критерием социально-экологического благополучия города является состояние здоровья населения в нем.

По определению Всемирной организации здравоохранения, **здоровье человека** – это состояние полного физического, духовного и социального благополучия, а не только отсутствие болезней и физических дефектов.

Здоровье человека в целом определяется наследственно-генетическими, социально-экономическими и экологическими факторами.

Среди экологических факторов, влияющих на здоровье человек, выделяют природные и антропогенные. Природные факторы связаны с изменением климата, содержания озона в атмосфере, мощностью УФ-излучения, наличием природных очагов заболеваний, природными катастрофами и др. К антропогенным факторам относятся все виды загрязнений окружающей среды и техногенные катастрофы.

Большую часть своей жизни городской житель проводит в жилой среде, которая представляет собой совокупность условий и факторов, позволяющих человеку на территории населенных мест осуществлять свою непроеизводственную деятельность.

Создание экологически безопасной жилой среды при градостроительном проектировании выполняется с учетом установленных гигиенических нормативов, требований к режиму использования санитарно-защитных зон организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, нормативных параметров озелененности.

С целью создания экологически безопасной среды и предотвращения возможного негативного воздействия на здоровье человека при реализации проекта предусматриваются следующие мероприятия:

- посадка санирующих зеленых насаждений вдоль улиц для снижения степени загрязнения атмосферного воздуха выбросами газообразных загрязняющих веществ и шумозащиты от автотранспорта;
- обеспечение нормативных параметров озелененности территории в соответствии с требованиями ЭкоНиП, ТНПА и Генерального плана г. Минска.
- выполнение санитарных требований в части обеспечения нормативов ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от существующих и проектируемых автомобильных стоянок.

8. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА РЕКОМЕНДУЕМОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ

Стратегическое решение детального плана разработано на основе анализа существующего использования территории и сложившейся градостроительной ситуации в районе проектирования и выполнено на уровне концепции. При этом учитывались регламенты Генерального плана и градостроительная ценность данной территории, результаты и рекомендации выполненных научных исследований и эколого-градостроительных обоснований, а также разработанные ранее градостроительные проекты.

В соответствии с концепцией развития системы ландшафтно-рекреационных территорий согласно «Схемы развития ландшафтно-рекреационных зон г. Минска», проектируемая ландшафтно-рекреационная территория зоны 333 ЛР входит в Лошицкую водно-зеленую систему, которая является одним из основных элементов природного каркаса города – водно-парковым полукольцом, создаваемым на базе правого притока р. Свислочь – р.Лошица. Лошицкая водно-зеленая система проходит через существующие и новые районы города и трактуется как композиционная ось крупных общественных и жилых комплексов Западной, Юго-западной и Южной планировочных зон города.

Общая площадь территории ландшафтно-рекреационной зоны 333 ЛР составляет около 184 га. Площадь проектируемой территории части ландшафтно-рекреационной зоны 333 ЛР в районе улиц Горецкого - Рафиева составляет 70,0 га (рис. 8.1).

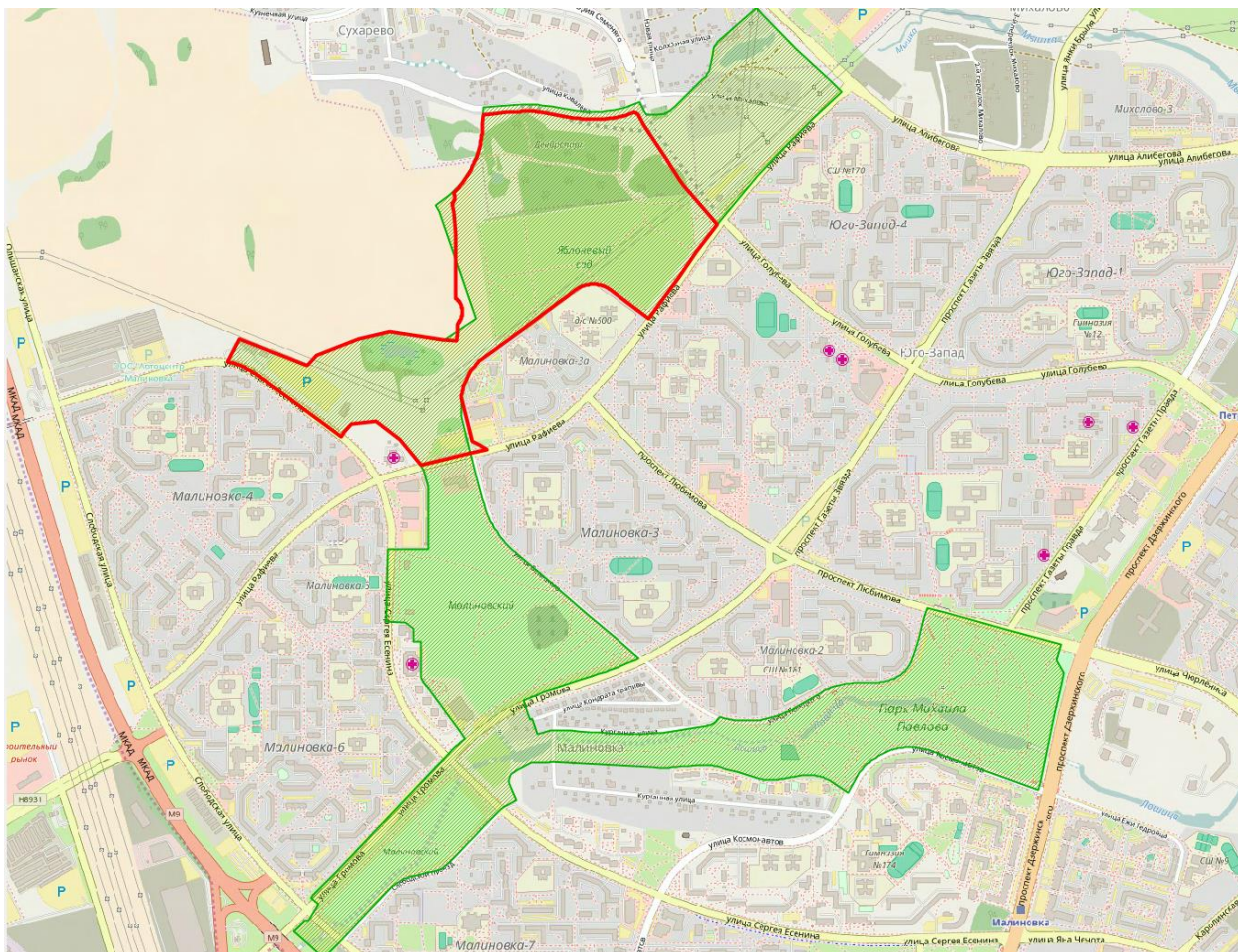


Рис. 8.1 Схема границ ландшафтно-рекреационной зоны 333 ЛР по Генеральному плану г. Минска и территории проектирования

Проектируемая ландшафтно - рекреационная территория части ландшафтно-рекреационной зоны 333 ЛР в районе улиц Горецкого - Рафиева по функциональному назначению и концептуальной направленности относится к озелененным ландшафтно-рекреационным территориям общего пользования со средними и низкими рекреационными нагрузками (ЛР-2).

Проектом предлагается на проектируемой территории зоны 333 ЛР формирование ландшафтно-прогулочного парка жилого района с озеленением и благоустройством территорий в соответствии с их функциональным назначением. Перспективное парковое строительство предполагает реконструкцию существующих парковых территорий с освоением новых участков в соответствии с разработанной в детальном

плане архитектурно-планировочной концепцией и установленными градостроительными регламентами.

Детальным планом уточнены границы ландшафтно-рекреационных территорий, выделены основные функциональные подзоны и участки рекомендуемого размещения перспективных парковых объектов.

Проектируемый парк расположен вблизи мест проживания и предназначен для повседневного отдыха населения всех возрастных групп (детей, молодежи, пенсионеров). На территории парка предусматривается организация следующих видов рекреационной деятельности: тихий отдых, общение с природой, физкультурные занятия. Режим градостроительной деятельности допускает здесь организацию элементов благоустройства (площадки, пешеходные и велосипедные дорожки, малые архитектурные формы и др.), а также реконструкцию существующих и строительство новых инженерных сетей, необходимых для содержания территории. Допустимая рекреационная нагрузка – до 40 чел/га.

В соответствии с нормативной потребностью для посетителей парка проектом предусмотрены места временного хранения автотранспорта, расположенные на сохраняемой существующей автостоянке по ул. Рафиева, в красных линиях улиц в границах проектирования, а также на территории размещаемого паркового объекта.

На территории перспективного парка проектным решением заложена непрерывная сеть обустроенных велодорожек, имеющих выходы в жилые районы в соответствии со Схемой развития сети городских велодорожек.

В границах ландшафтно-рекреационной зоны 333 ЛР по ул. Есенина сохраняются объекты коммунального назначения с выделением данного участка из границ парка и формированием подзоны коммунально-обслуживающего назначения (П4-ко) с объектами, параметры которых отвечают средней (с) структурообразующей значимости и базовая СЗЗ не превышает 50 метров.

На последующих стадиях разработки проектов застройки и благоустройства парка необходимо учесть эстетические требования к экспонируемым территориям вдоль магистралей общегородского и районного значения.

Схемы опорного плана и проектное предложение представлены в приложении А.

9. МОНИТОРИНГ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 05 июля 2004 № 300-З (в ред. Закона от 18 июля 2016 г.) "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь" (далее Закон) порядок организации и ведения мониторинга объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности устанавливает Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (ст. 16).

Градостроительный мониторинг – система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов (Закон ст. 29, п.1).

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (Закон ст. 29, п.3).

10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ ИНТЕГРАЦИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ СЭО В РАЗРАБАТЫВАЕМЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

С целью сохранения благоприятных условий для окружающей среды и здоровья человека на основании выполненной стратегической экологической оценки экологических, социально-экономических аспектов воздействия и воздействия на здоровье человека при реализации градостроительного проекта рекомендуется:

- ✓ предусмотреть размещение объектов на парковой территории не противоречащим регламентам Генерального плана г. Минска;
- ✓ предусмотреть мероприятия по борьбе с инвазивными видами растений;
- ✓ максимально сохранить существующие насаждения, осуществить посадку новых насаждений для образования ландшафтов, соответствующих характеру функционального зонирования;
- ✓ максимально сохранить в естественном состоянии болото "Сухарево" в районе ул. Рафиева с сопредельными территориями, участок с уникальным рельефом и растительностью (дуб черешчатый) в районе ДС "Юго-Западная";
- ✓ предусмотреть благоустройство и озеленение территорий различных функциональных зон (участков) с учетом допустимых рекреационных нагрузок, составляющих для парков со средней плотностью сети пешеходных аллей и парковых сооружений до 40 чел./га; для участков с разреженной сетью пешеходных аллей принимаются показатели рекреационных нагрузок – 10-15 чел./га;
- ✓ определить рациональная организация дорожно-тропиночной сети и приемов благоустройства;
- ✓ выполнить полное инженерное благоустройство территории (водопровод, хозяйственно-бытовая и ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение);

- ✓ предусмотреть на последующей стадии проектирования размещение специально оборудованных контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и вторичных материальных ресурсов;
- ✓ соблюдать специальный режим хозяйственной деятельности на территории III пояса водозабора «Петровщина»;
- ✓ соблюдать специальный режим хозяйственной деятельности на территории водоохранной зоны;
- ✓ создать полосы защитного озеленения в санитарно-защитных зонах от прилегающих к парку коммунально-обслуживающих объектов, обеспечивающих также и визуальную изоляцию от данных объектов;
- ✓ обеспечить охрану технических (охранных) полос существующих и проектируемых локальных инженерных коммуникаций, используя для их озеленения преимущественное устройство газона на ширину охранной зоны, предусмотренной нормами для каждого вида сетей.
- ✓ создать «экраны» зеленых насаждений в виде загущенных посадок деревьев и кустарников вдоль улиц, обеспечивающих изоляцию от шума и выхлопных газов.

Предлагается интегрировать рекомендаций при разработке объекта "Градостроительный проект детального планирования части ландшафтно-рекреационной зоны 333 ЛР в районе улиц Горьковского - Рафиева".

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

- ◆ Европейская Директива 2001/42/ЕС по оценке экологических последствий реализации отдельных планов и программ;
- ◆ Протокол по стратегической экологической оценке к Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (http://www.unece.org/env/eia/sea_protocol_r.html);
- ◆ Конвенция о доступе к информации, участии общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды [Орхусская конвенция] (http://www.un.org/ru/documents/decl_conv/conventions/orhus.shtml)
- ◆ Генеральный план г. Минска (корректировка) / Том 9. Охрана окружающей среды. Пояснительная записка. – Минск, УП «Минскградо», 2015. – 259 с.;
- ◆ Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района. Блок IV «Геология, почвы» / ГНУ ИПИПРЭ НАН Беларуси // Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района. – Минск, УП «Минскградо», 2007. – 145 с.;
- ◆ Отчет о НИР «Разработать блок «Гидросфера» Схемы охраны окружающей среды г. Минска и Минского района», РУП «ЦНИИКИВР» // Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района. – Минск, УП «Минскградо», 2007. – 251 с.;
- ◆ Состояние окружающей среды и природопользование города Минска / Сост.: А.А. Савастенко, А.В. Яковенко / Под общ. ред. А.В. Боровикова. – Минск, Бел НИЦ "Экология". – 2014. – 98 с.;
- ◆ Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района, утвержденная решением Минского городского исполнительного комитета от 30.12.2008 N 3136 "Об утверждении схемы охраны окружающей среды г. Минска и Минского района";

- ◆ Состояние окружающей среды и природопользование города Минска / Сост.: А.А. Савастенко, А.В. Яковенко / Под общ. ред А.В. Боровикова. – Минск, Бел НИЦ "Экология". – 2014. – 98 с.;
- ◆ Экология городской среды: учеб. пособие / А.А. Челноков, Л.Ф. Ющенко, Е.Е. Григорьева [и др.]; под общ. ред. К.Ф. Саевича. – Минск: Вышэйшая школа, 2015. – 368 с.;

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А.

**ПРОТОКОЛЬНАЯ ЗАПИСЬ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО
СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**



**МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск
тэл. (37517) 200 66 91; факс (37517) 200 55 83
E-mail: minproos@mail.belpak.by
р/р № 3604900000111 ААБ "Беларусбанк"
г. Мінск, код 795, УНП 100519825; АКПА 00012782

25.09.2018 № 11-1-4/4391

На № 01-06-2/1234 ад 12.09.2018

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск
тел. (37517) 200 66 91; факс (37517) 200 55 83
E-mail: minproos@mail.belpak.by
р/с № 3604900000111 АСБ "Беларусбанк"
г. Минск, код 795, УНН 100519825; ОКПО 00012782

УП «Минскградо»

Г. Шкодаву А. Н.
12.10.18

О направлении протокольной записи

Направляем протокольную запись консультаций по стратегической экологической оценке (СЭО) в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь по градостроительному проекту детального планирования части ландшафтно-рекреационной зоны 333 ЛР в районе улиц Горецкого - Рафиева.

Приложение: протокольная запись на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Министра

А.Н.Корбут

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Министра
природных ресурсов и охраны
окружающей среды
Республики Беларусь
А.Н.Корбут
«25» сентября 2018 г.



ПРОТОКОЛЬНАЯ ЗАПИСЬ

консультаций по стратегической экологической оценке (СЭО) в
Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды
Республики Беларусь по градостроительному проекту детального
планирования части ландшафтно-рекреационной зоны 333 ЛР в
районе улиц Горецкого - Рафиева.

Место проведения: Министерство природных ресурсов и охраны
окружающей среды Республики Беларусь, к. 112

Дата и время: 24 сентября 2018 г., 16.00

Цель визита: в рамках реализации Закона Республики Беларусь «О
государственной экологической экспертизе, стратегической
экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»,
Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки,
требованиях к составу экологического доклада по стратегической
экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим
проведением стратегической экологической оценки, утвержденного
постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017
№ 47, проведение консультаций по СЭО по градостроительному
проекту детального планирования части ландшафтно-
рекреационной зоны 333 ЛР в районе улиц Горецкого - Рафиева
(далее – ПДП).

Участники встречи:

1. Коваленко В.В. – начальник отдела государственной экологической экспертизы управления регулирования воздействий на атмосферный воздух, изменение климата и экспертизы Минприроды;
2. Белевич О.Л. – консультант отдела государственной экологической экспертизы управления регулирования воздействий на атмосферный воздух, изменение климата и экспертизы Минприроды;
3. Тимофеев А.В. – начальник ландшафтно-экологического отдела УП «Минскградо».

Обязанность по проведению СЭО для градостроительных проектов установлена в пункте 1 статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

Во время консультаций предоставлено разъяснение по процедуре СЭО, определенной Положением о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47.

Обсуждена сфера охвата, рассмотрены проблемы в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, которые могут возникнуть при освоении территории. Предложены возможные пути решения рассматриваемых проблем с учетом влияния на здоровье и безопасность людей, животный мир, растительный мир, земли (включая почвы), недра, атмосферный воздух, водные ресурсы, климат, ландшафт.

В соответствии с генеральным планом г. Минска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. № 165, территория ПДП относится к ландшафтно-рекреационной зоне 333 ЛР. Территория ПДП расположена в юго-западной части города Минска на территории Московского административного района.

Проектируемая ландшафтно-рекреационная территория зоны 333 ЛР входит в Лошицкую водно-зеленую систему, которая является композиционной осью крупных общественных и жилых комплексов Западной, Юго-западной и Южной планировочных зон города.

В настоящее время рассматриваемая территория представляет собой преимущественно природно-ландшафтный комплекс, состоящий из неблагоустроенных зеленых массивов, лугов и других открытых пространств.

Целью освоения территории является создание системы парковых устройств.

Даны рекомендации, которые необходимо отразить в экологическом докладе по СЭО:

- выполнить анализ градостроительных проектов детального планирования на смежных территориях (их наличие/отсутствие, сроки выполнения проектных решений и иное);
- предусмотреть размещение объектов, не противоречащих регламентам генерального плана г. Минска;
- проработать альтернативные варианты реализации проектных решений развития территории и размещения объектов, предпочтение

отдать благоустройству территории, создания парковых зон и прогулочно-тропиночной сети для пассивного и активного отдыха жителей прилегающих жилых микрорайонов;

- выполнить исследование на наличие мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, и мест обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь; определить ценные растительные комплексы; в случае их выявления, предусмотреть сохранность местообитаний таких растений и животных;

- предусмотреть мероприятия по борьбе с инвазивными растениями;

- максимально сохранить существующие насаждения, осуществить посадку новых насаждений для образования ландшафтов, соответствующих характеру функционального зонирования;

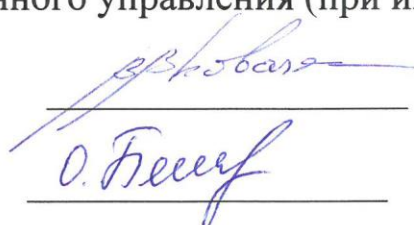
- обязательное сохранить в естественном состоянии болото в районе ул. Рафиева с сопредельными территориями, участок с уникальным рельефом и растительностью (дуб черешчатый) в районе ДС «Юго-западная»;

- предусмотреть на последующей стадии проектирования размещение специально оборудованных контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и вторичных материальных ресурсов.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь экологический доклад по СЭО подлежит общественным обсуждениям, согласованию с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды. ПДП подлежит государственной экологической экспертизе, в составе которого прилагаются экологический доклад по СЭО с результатами общественных обсуждений, согласованиями Минприроды и других заинтересованных органов государственного управления (при их наличии).

Коваленко В.В.

Белевич О.Л.



ПРИЛОЖЕНИЕ Б.

**РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ И
РАСЧЕТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И
КОЭФФИЦИЕНТАХ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ УСЛОВИЯ РАССЕЙВАНИЯ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ НА
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ,
КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ("БЕЛГИДРОМЕТ"))**



МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(БЕЛГІДРАМЕТ)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № BY98AKBB36049000006525100000
у ААТ АСБ «Беларусбанк», ф-л 510 г. Мінска
BIC SWIFT AKBBVY21510
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(БЕЛГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № BY98AKBB36049000006525100000
в ОАО АСБ «Беларусбанк», ф-л 510 г. Минска
BIC SWIFT AKBBVY21510
ОКПО 38215542, УНП 192400785

11.12.2017 № 14.4-18/1316
на № 01-06-2/1769/1 от 13.11.2017

Директору
УП «Минскградо»
Акинчиц С.Б.
ул. Комсомольская, 8
220030, г. Минск

О фоновых концентрациях и
расчетных метеохарактеристиках

Предоставляем специализированную экологическую информацию (расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по объекту "Градостроительный проект детального планирования части ландшафтно-рекреационной зоны 333 ЛР в границах ул. Рафиева - ул. Белецкого - ул. Громова - ул. Есенина" в г. Минске):

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³					
	Макси мальна я разова я концен трация	Среднес у точная концент рация	Среднего довая концентра ция	При скорост и ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-U* м/с и направлении				Средн ее
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы ¹	300	150	100	55	55	55	55	55	55
ТЧ-10 ²	150	50	40	58	58	58	58	58	58
Серы диоксид	500	200	50	28	28	28	28	28	28
Углерода оксид	5000	3000	500	754	754	754	754	754	754
Азота диоксид	250	100	40	73	73	73	73	73	73
Фенол	10	7	3	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Аммиак	200	-	-	27	27	27	27	27	27
Формальдегид ³	30	12	3	16	16	16	16	16	16
Свинец ⁴	1,0	0,3	0,1	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Кадмий ⁵	3,0	1,0	0,3	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
Бенз(а)пирен (нг/м ³) ⁶	—	5,0	1,0	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

³ - для летнего периода

⁴ - свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)

⁵ - кадмий и его соединения (в пересчете на кадмий)

⁶ - для отопительного периода

Фоновые концентрации рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Аналитический контроль и мониторинг. Качество воздуха. Правила расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные наблюдения (в редакции изменения №1 от 02.01.2017 г.) и действительны до **01.01.2020 г.**

МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОЭФФИЦИЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ УСЛОВИЯ РАССЕИВАНИЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ

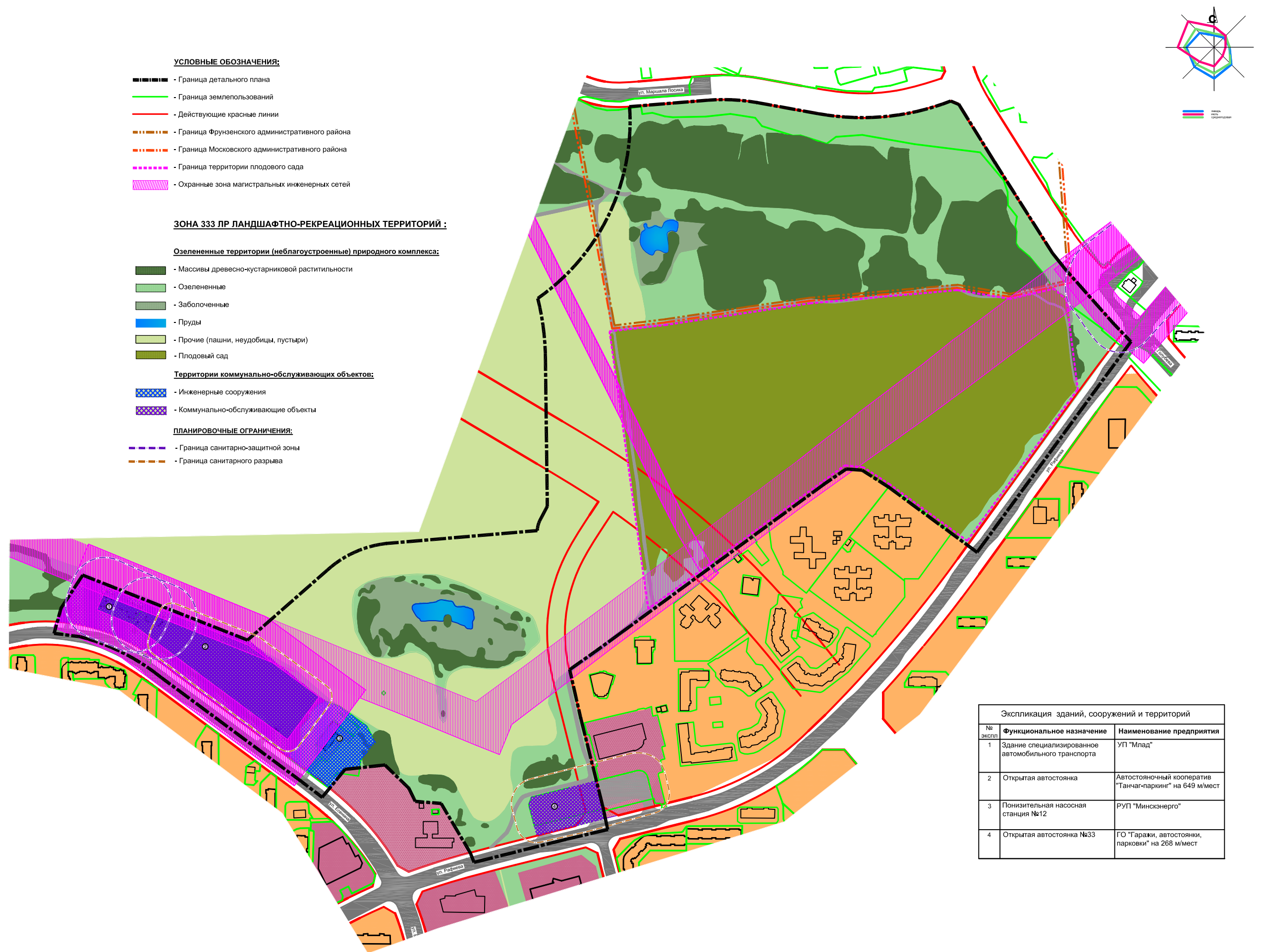
г. Минск

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+23,0
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-5,9
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
6	4	9	12	20	17	20	12	3	январь
14	9	9	6	10	12	20	20	7	июль
9	8	11	11	16	13	18	14	5	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									5

Первый заместитель начальника Белгидромета  М.Г.Герменчук

ПРИЛОЖЕНИЕ В.

**ОПОРНЫЙ ПЛАН И ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА ДЕТАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЛАНДШАФТНО-
РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ 333 ЛР В ГРАНИЦАХ УЛ. РАФИЕВА –
УЛ. БЕЛЕЦКОГО – УЛ. ГРОМОВА – УЛ. ЕСЕНИНА**

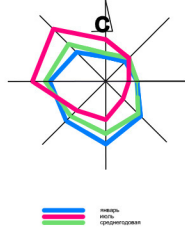


Опорный план с планировочными ограничениями

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница детального плана
 - Граница землепользований
 - Действующие красные линии
 - Проектные красные линии
 - Ликвидируемые красные линии
 - Граница Фрунзенского административного района
 - Граница Московского административного района
 - Граница озелененной территории общего пользования
 - Охранные зона магистральных инженерных сетей
 - Велодорожка
 - Граница участка перспективного освоения
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- ЛР-2 - Озелененные ландшафтно-рекреационные территории со средними и низкими рекреационными нагрузками - Парк жилого района, в том числе:
 - Ик - Участки объектов и сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры
 - ОЗ - Участки общественных объектов
 - Озелененные участки со специальным режимом благоустройства и озеленения в зонах инженерных коммуникаций
 - П4-ко - Территории коммунально-обслуживающих объектов
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:**
- Граница санитарно-защитной зоны
 - Граница санитарного разрыва
 - Граница зоны вибрационного дискомфорта от линии трамвая
 - Граница водоохранной зоны р.Мышка

Экспликация объектов благоустройства

- Основные входы в парк
- "Тропа здоровья"
- Гимнастический городок
- Спортплощадки
- Город Сказок с аттракционами
- Детская игровая площадка
- Видовая площадка с беседкой
- "Зеленый театр"
- "Маленькая Венеция"
- Павильоны для тихого отдыха
- Площадки для выгула собак
- Беседки
- Мобильный пункт проката сезонного спортивного инвентаря
- Особо ценный растительный комплекс (болото "Сухарево")
- Сад болотных растений
- Площадка для отдыха



Экспликация зданий, сооружений и территорий		
№ экспл.	Функциональное назначение	Наименование предприятия
1	Здание специализированное автомобильного транспорта	Существующий объект
2	Открытая автостоянка	Существующий объект
3	Понижительная насосная станция №12	Существующий объект
4	Гостевая парковка парка	Существующий объект
5	Многофункциональный культурно-зрелищный центр	Проектное предложение