**Основные технико-экономические показатели проекта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Значение | |
| Существующее состояние | Проектные предложения |
| **1** | **Население** |  |  |  |
|  | * **Численность населения** | **тыс. чел.** | **20,95** | **26,19** |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | * многоквартирной застройки | -//- | 19,44 | 25,0 |
|  | * общежитий | -//- | 1,46 | 1,19 |
|  | * усадебной застройки | -//- | 0,05 | – |
|  | * **Плотность населения (многоквартирной застройки/ усадебной застройки)** | **чел. / га** | **259/20** | **268/–\*** |
| **2** | **Территория** |  |  |  |
|  | Площадь территории в границах детального планирования | га / % | 205,0 / 100% | 205,0 / 100% |
|  | Площадь территорий в границах планировочных образований (кварталов) | га / % | 71,6 / 86,1% | 139,2 / 75,7% |
|  | Площадь территорий отдельных функциональных зон: | га / % |  |  |
|  | * жилые | -//- | 69,0 / 33,7% | 65,7 / 32,0% |
|  | * производственные | -//- | 47,9 / 23,4% | 30,8 / 15,0% |
|  | * общественные | -//- | 21,6 / 10,5% | 32,6 / 15,9% |
|  | * зелёные насаждения | -//- | 16,5 / 8,0% | 16,3 / 8,0% |
|  | * улицы | -//- | 28,4 / 13,9% | 55,7 / 27,2% |
|  | * железной дороги | -//- | 3,9 / 1,9% | 3,9 / 1,9% |
|  | * прочие | -//- | 17,7 / 8,6% | – / – |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
|  | * **Общее количество** | **единиц**  **(усад. домов)** | **13** | **–** |
|  | **единиц (квартир)** | **8992** | **12625** |
|  | **тыс.м2**  **общ. пл.** | **391,4** | **643,4** |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | * многоквартирный, всего | -//- | 372,5 | 625,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | * многоквартирный малоэтажный (1-3 эт.) | -//- | 50,3 | – |
|  | * многоквартирный среднеэтажный (4-5 эт.) | -//- | 248,1 | 238,2 |
|  | * многоквартирный многоэтажный (6-9 эт.) | -//- | 67,3 | 81,1 |
|  | * многоквартирный повышенной этажности (10 этажей и более) | -//- | 6,8 | 306,2 |
|  | * общежитий | -//- | 17,9 | 17,9 |
|  | * усадебный | -//- | 1,0 | – |
|  | * Прирост жилищного фонда, всего | единиц  (усад. домов) | – | – |
| единиц  (квартир) | – | 3663 |
| тыс.м2  общ. пл. | – | 252,0 |
|  | * Жилищный фонд, подлежащий замене (сносу) | единиц  (усад. домов) | – | 13 |
| единиц  (квартир) | – | 1587 |
| тыс.м2  общ. пл., всего | – | 61,2 |
| в том числе: |  |  |
| - многоквар-тирный | – | 60,2 |
| - усадебный | – | 1,0 |
|  | * Средняя плотность многоквартирного жилищного фонда (вкл. общежития) | м2/га | 4842 | 8323 |
|  | * Средняя плотность усадебного жилищного фонда | домов/га | 5 | – |
|  | * Средняя обеспеченность населения жилищным фондом (многоквартирной застройки / общежитий / усадебной застройки) | м2/чел. | 18,7  (19,2 / 12,3 / 20,0) | 24,6  (25,0 / 15,0 / –) |
| **4** | Производственная застройка | тыс. м2 | 133,9 | 299,7 |
|  | Снос производственной застройки, трансформация в общественный фонд | тыс. м2 | – | 79,1 |
|  | Прирост производственной застройки при реконструкции и новом строительстве | тыс. м2 | – | 244,9 |
|  | Численность работающих | тыс. чел. | 2,3 | 4,6 |
|  | Средняя плотность работающих | чел./га | 47 | 149 |
| **5** | **Социальная инфраструктура** |  |  |  |
|  | Учреждения дошкольного образования | мест  мест/тыс. жит. | 861  41 | 1211  46 |
|  | Общеобразовательные школы | мест  мест/тыс. жит. | 1080  52 | 2630  100 |
|  | Продовольственные магазины\*\* | м2 торг. пл.  м2 торг. пл.  /тыс. жит. | 2894  138 | 6078  232 |
|  | Непродовольственные магазины\*\* | м2 торг. пл.  м2 торг. пл.  /тыс. жит. | 2735  131 | 9786  374 |
|  | Предприятия общественного питания | пос. мест  пос. мест/тыс. жит. | 491  23 | 653  25 |
|  | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест  раб. мест/тыс. жит. | 111  5 | 97  4 |
|  | Поликлиники | пос./смену  пос./смену /тыс. жит. | 716  34 | 750  29 |
|  | Аптека | объект | 5 | 5 |
|  | Отделение АСБ «Беларусьбанк» | объект | 1 | 1 |
|  | Отделение связи | объект | 1 | 1 |
|  | Комплексные спортивные площадки | га  га/тыс. жит. | 0,8  0,04 | 1,4  0,05 |
|  | Спортзалы общего пользования | м2 пл. пола  м2 пл. пола/тыс. жит. | 1011  48 | 1411  54 |
|  | Бассейны | м2 водн. зеркала  м2 водн. зеркала /тыс. жит. | – | 275  11 |
|  | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | м2 общ. пл.  м2 общ. пл./тыс. жит. | 555  26 | 1201  46 |
|  | **Общественный фонд, всего** | **тыс. м2** | **204,3** | **544,8** |
|  | в т. ч.: |  |  |  |
|  | – здания | тыс. м2 | 199,7 | 526,2 |
|  | – помещения (в жилых зданиях) | тыс. м2 | 4,6 | 18,6 |
|  | Снос общественной застройки | тыс. м2 | – | 5,7 |
|  | Прирост при реконструкции, трансформации и новом строительстве | тыс. м2 | – | 346,2 |
|  | Численность работающих | тыс. чел. | 7,9 | 20,2 |
|  | Средняя плотность работающих | чел./га | 257 | 447 |
| **6** | **Инженерно-транспортная инфраструктура** |  |  |  |
|  | Протяженность уличной сети всего | км | 14,57 |  |
|  | в том числе по категориям: |  |  |  |
|  | М | км | - | 1,0 |
|  | А | км | 2,9 | 3,2 |
|  | Б | км | 5,4 | 3,9 |
|  | Ж | км | 4,9 | 7,2 |
|  | Е | км | 0,8 | 0,8 |
|  | З | км | 0,57 | - |
|  | Автомобильные стоянки | м/мест |  | 11255 |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | размещаемые за пределами детального плана | м/мест | - | 1422 |
|  | Автомобильные парковки | м/мест |  | 3572 |
|  | Общее водопотребление | тыс.м3/сут | 5,64 | 7,902 |
|  | Объем сточных вод | тыс.м3/сут | 5,64 | 7,352 |
|  | Суммарная электрическая нагрузка | Мвт | 30,7 | 54,2 |
|  | Суммарное теплопотребление | Мвт | 66,8 | 106,8 |
|  | Количество номеров(портов) телефонной связи | тыс.номеров | 11,06 | 17,57 |
|  | Количество твердых коммунальных отходов | Тыс.т/год | 0,42 | 1,63 |
| **7** | **Охрана окружающей среды** |  |  |  |
|  | Озелененность территории | % | 41,3 | 38,8 |
|  | Обеспеченность озелененными территориями общего пользования | м2/чел | 8,9 | 12,5 |