Основные технико-экономические показатели градостроительного проекта детального планирования территории в границах ул. Фабрициуса - ул. Суражская - земельный отвод железной дороги

(УП «Минскградо», объект 72/2015)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Сущ. положение | Проектное решение |
| **1** | **Население** |  |  |  |
|  | Численность населения | тыс. чел. | 0,08 | – |
|  | Плотность населения | чел. /га | 200 | – |
| **2** | **Территория** |  |  |  |
|  | Территория в границах проектных работ | га / % | 26,4 / 100% | 26,4 / 100% |
|  | Площадь территорий в границах планировочных образований (кварталов) | га / % | – | 23,3 / 88,3% |
|  | Площадь территорий отдельных функциональных зон: |  |  |  |
|  | * жилые | -//- | 0,3 / 1,2% | – / – |
|  | * общественные | -//- | 7,2 / 27,3% | 7,6 / 28,8% |
|  | * производственные | -//- | 15,7 / 59,4% | 15,2 / 57,6% |
|  | * озеленение ограниченного пользования | -//- | – / – | 0,5 / 1,9% |
|  | * улицы | -//- | 2,4 / 9,1% | 3,1 / 11,7% |
|  | * прочие территории | -//- | 0,8 / 3,0% | – / – |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
|  | Общее количество | единиц (квартир) | 34 | – |
| тыс. м2  общ. пл. кв-р | 1,9 | – |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | – многоквартирный малоэтажный | тыс.м2  общ. пл. кв-р | 1,9 | – |
|  | Средняя обеспеченность населения жилищным фондом | м2/чел. | 24,5 | – |
|  | Средняя плотность многоквартирного малоэтажного жилищного фонда | м2 общ. пл. кв-р/га | 4750 | – |
|  | Перевод жилищного фонда в общественный (административный) | тыс.м2  общ. пл. кв-р | - | 1,9 |
| **4** | **Социальная инфраструктура** |  |  |  |
|  | Промтоварные магазины | м2 торг. пл. м2 торг. пл./тыс. жит. | 105  1313 | 105 |
|  | Объекты общественного питания | пос. мест  пос. мест/тыс. жит. | 210  2625 | 426 |
|  | Объекты бытового обслуживания | раб. мест  раб. мест/тыс. жит. | 4  50 | 4 |
| №  п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Сущ. положение | Проектное решение |
| **5** | **Общественный фонд** |  |  |  |
|  | Общая площадь общественного фонда, всего | тыс. м2 | 74,4 | 106,0 |
|  | Снос общественной застройки | тыс. м2 | – | 0,4 |
|  | Прирост за счёт реконструкции, трансформации, завершения строительства общественных зданий | тыс. м2 | – | 32,0 |
|  | Средняя плотность общественной застройки | м2 общ. пл./га | 10 333 | 13 947 |
|  | Численность работающих | тыс. чел. | 4,5 | 5,6 |
|  | Средняя плотность работающих | чел./га | 625 | 737 |
| **6** | **Производственный фонд** |  |  |  |
|  | Общая площадь производственного фонда | тыс. м2 | 84,7 | 100,6 |
|  | Новое производственное строительство | тыс. м2 | – | 23,0 |
|  | Снос производственной застройки | тыс. м2 | – | 7,1 |
|  | Средняя плотность производственного фонда | м2 общ. пл./га | 5 395 | 6 618 |
|  | Численность работающих | тыс. чел. | 1,2 | 1,9 |
|  | Средняя плотность работающих | чел./га | 76 | 125 |
| **7** | **Инженерно-транспортная инфраструктура** |  |  |  |
|  | Протяженность уличной сети всего | км | 1.43 | 2.33 |
|  | в том числе по категориям в соответствии с ТКП 45-3.01-116 (табл. 11.1): |  |  |  |
|  | – городского значения | -//- | 0.26 | 1.16 |
|  | – районного значения | -//- | - | - |
|  | – местного значения | -//- | 1.17 | 1.17 |
|  | Автомобильные стоянки, всего | машино-мест | 178 | 924 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | – размещаемые за пределами детального плана | машино-мест | - | - |
|  | Автомобильные парковки | машино-мест | 178 | 924 |
|  | Общее водопотребление с поливом | тыс. м3/сутки | 199 | 193 |
|  | Объем сточных вод | тыс. м3/сутки | 199 | 193 |
|  | Суммарная электронагрузка | МВт | 8.04 | 9.9 |
|  | Суммарное теплопотребление | МВт | 14.0 | 16.2 |
|  | Количество номеров (портов) телефонной связи | тыс. номеров (портов) | 1.160 | 1.300 |
|  | Территория, требующая инженерной подготовки. Ориентировочно | га | - | - |
|  | Количество твердых коммунальных отходов | тыс. т/год | 0.6 | 0.7 |
|  | Расход газа | тыс. м3/год | 7 | - |
| **8** | **Охрана окружающей среды** |  |  |  |
|  | Озелененность территории | % | 13 | 16.7 |
|  | Обеспеченность озелененными территориями общего пользования | м2/чел. | - | - |
|  | Площадь санитарно-защитных зон | га | 26.2 | 24.2 |
| **9** | **Охрана среды материальных недвижимых ценностей** |  |  |  |
|  | Площадь охранной зоны | га |  |  |
|  | Площадь зоны регулирования застройки | га |  |  |