

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница детального плана
- граница детальных планов, разработанных на сопредельных территориях
- граница землепользований (по состоянию на 01.06.2019г.)
- действующие красные линии улиц
- проектируемые красные линии улиц
- границы участков перспективного освоению
- граница первого этапа реализации
- зеленые линии (проектное предложение)
- линии регулирования застройки проектируемая
- дороги (перспектива за 2030 год)
- линия метрополитена (перспектива за 2030 год)
- остановочный пункт автобуса, троллейбуса
- памятник Г. К. Жукову
- памятник (братская могила)
- номера перспективного освоения
- номера существующих, реконструируемых и строящихся объектов
- номера планировочных кварталов

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:

- зоны охраны ИКЦ:
- охранный зона комплекса зданий железнодорожной больницы
- зона охраны ландшафта
- зона регулирования застройки
- прочие:**
- охранный зона инженерных сетей
- техническая зона метрополитена (перспектива за 2030 год)

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

территорий подлежащих освоению до 2030 года

жилые территории:

- Жм - территория многоквартирной застройки
- примагистральная территория интегрированной застройки с объектами общественного назначения
- Жу - территория усадебной застройки

общественные территории:

- О2-н - научно-образовательные объекты городского значения
- О2, 3-а - административно-деловые объекты городского значения
- О2, 3 - объекты отвечающие регламентам подзон общественного назначения городского и районного значения
- О2,3-т - торгово-бытовые объекты городского, районного значения
- О3-с - спортивные объекты районного значения
- О4-д (ш) - учреждения дошкольного и общего среднего образования
- производственные территории:**
- ПЗ - предприятия, базовая СЗЗ которых не превышает 50 м
- П4-ко - коммунально-обслуживающие объекты, базовая СЗЗ которых не превышает 50 м
- Инж - объекты инженерной инфраструктуры

озелененные территории:

- ЛР2 - насаждения общего пользования
- озеленение участки в жилой застройке

территорий подлежащих освоению за 2030 год

- жилые территории:**
- Жу - территория усадебной застройки
- общественные территории:**
- О2-а - административно-деловые объекты городского значения
- производственные территории:**
- П4-ко - коммунально-обслуживающие объекты, базовая СЗЗ которых не превышает 50 м
- Инж - объекты инженерной инфраструктуры

ЗАСТРОЙКА

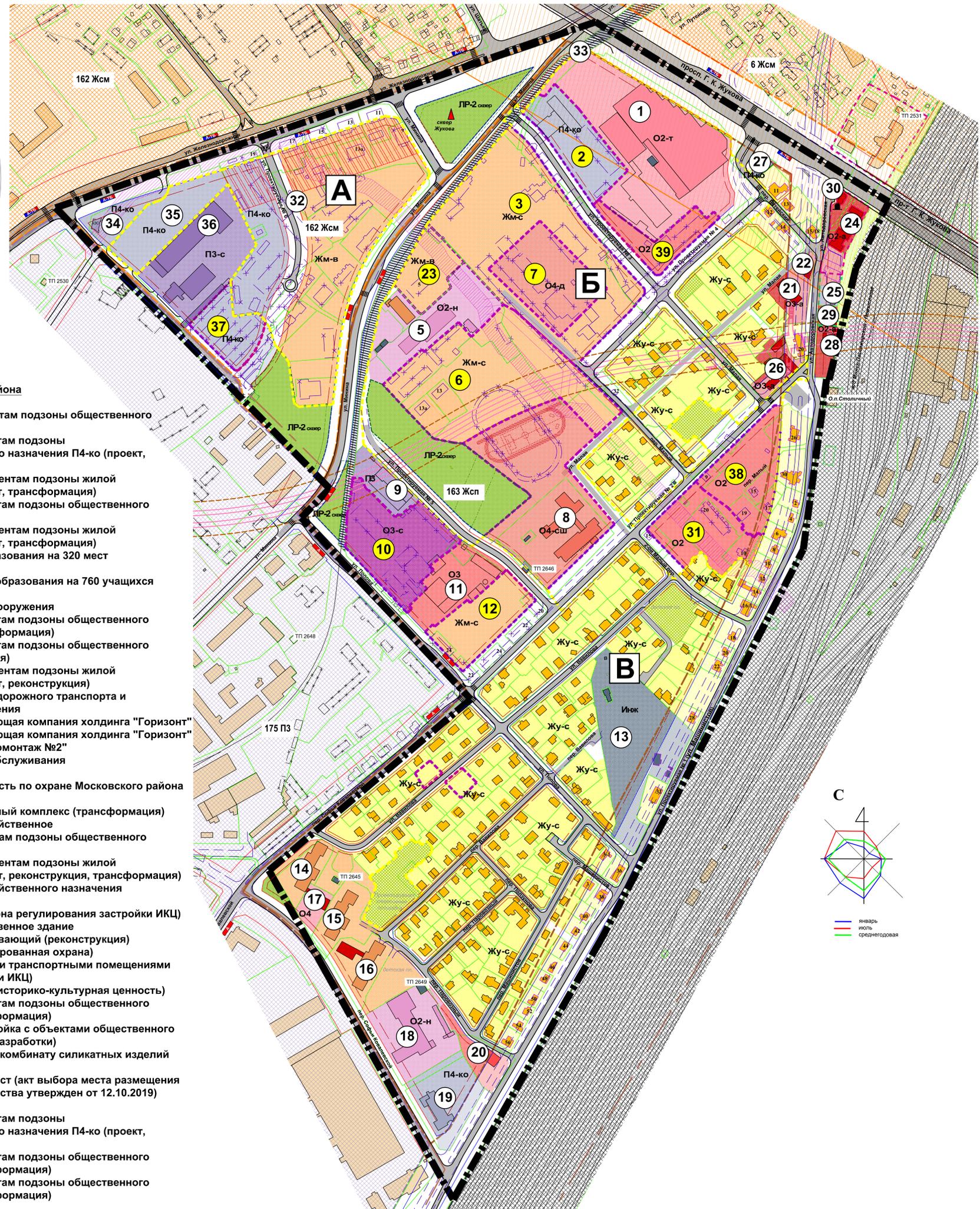
- существующая
- ранее запроектированная (строящаяся)
- историко-культурная ценность
- сносимая
- сносимая (перспектива за 2030год)
- за границами проектирования
- жилая:**
- многоквартирные дома
- общежития
- усадебные дома (одноквартирные, блокированные)
- общественная:**
- научно-образовательные объекты
- административно-деловые объекты
- культурно-просветительные объекты
- лечебно-оздоровительные объекты
- торгово-бытовые объекты
- учреждения дошкольного и общего среднего образования (детские сады, школы)
- производственная:**
- предприятия, базовая СЗЗ которых не превышает 50 м
- коммунально-обслуживающие объекты
- объекты инженерной инфраструктуры

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ СОПРЕДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- 162 Жсм, 6 Жсм - зона жилой смешанной многоквартирной застройки
- 175 ПЗ - зона производственная с предприятиями, базовая санитарно-защитная зона которых не превышает 50м
- зона железной дороги



Схема кварталов



Экспликация проектируемого района

1. Объект отвечающий регламентам подзоны общественного назначения О2 (реконструкция)
2. Объект отвечающий регламентам подзоны коммунально-обслуживающего назначения П4-ко (проект, реконструкция)
3. Застройка отвечающая регламентам подзоны жилой многоквартирной Жм-с (проект, трансформация)
5. Объект отвечающий регламентам подзоны общественного назначения О2 (реконструкция)
6. Застройка отвечающая регламентам подзоны жилой многоквартирной Жм-с (проект, трансформация)
7. Учреждения дошкольного образования на 320 мест (трансформация)
8. Учреждения общего среднего образования на 760 учащихся (реконструкция)
9. Производственные здания и сооружения
10. Объект отвечающий регламентам подзоны общественного назначения О3 (проект, трансформация)
11. Объект отвечающий регламентам подзоны общественного назначения О3 (трансформация)
12. Застройка отвечающая регламентам подзоны жилой многоквартирной Жм-с (проект, реконструкция)
13. Здания и сооружения железнодорожного транспорта и водохозяйственного назначения
14. Общежитие №1 ОАО Управляющая компания холдинга "Горизонт"
15. Общежитие №2 ОАО Управляющая компания холдинга "Горизонт"
16. Общежитие ОАО "Белсантехномонтаж №2"
17. Здание комбината бытового обслуживания
18. Учебный центр
19. Военизированная пожарная часть по охране Московского района (сохранение)
20. Административно-хозяйственный комплекс (трансформация)
21. Здание административно-хозяйственное
22. Объект отвечающий регламентам подзоны общественного назначения О3 (реконструкция)
23. Застройка отвечающая регламентам подзоны жилой многоквартирной Жм-в (проект, реконструкция, трансформация)
24. Здания административно-хозяйственного назначения (историко-культурная ценность)
25. Автосервис (реконструкция, зона регулирования застройки ИКЦ)
26. Административно-производственное здание
27. Объект коммунально-обслуживающий (реконструкция)
28. Здания и сооружения (военизированная охрана)
29. Здание с административными и транспортными помещениями (зона регулирования застройки ИКЦ)
30. Здание водонапорной башни (историко-культурная ценность)
31. Объект отвечающий регламентам подзоны общественного назначения О2 (проект, трансформация)
32. Жилая многоквартирная застройка с объектами общественного назначения (проект в стадии разработки)
33. Подъездные пути к Минскому комбинату силикатных изделий
34. АЗС
35. Автостоянка на 210 машино-мест (акт выбора места размещения земельного участка для строительства утвержден от 12.10.2019)
36. Филиал "Сантехгазмонтаж"
37. Объект отвечающий регламентам подзоны коммунально-обслуживающего назначения П4-ко (проект, реконструкция)
38. Объект отвечающий регламентам подзоны общественного назначения О2 (проект, трансформация)
39. Объект отвечающий регламентам подзоны общественного назначения О3 (проект, трансформация)

