

**Ответы на вопросы, поднятые в особом мнении членов комиссии по проведению общественного обсуждения "Градостроительного проекта детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул. Железнодорожной - ул.Прямой – ул.Грушевской – ул.Пермской – ул.Гурского – 1-го пер.Талаша – пер.Окрестина - ул.Прилуцкой - ул.Р.Люксембург - просп.Держинского - просп.Жукова (внесение изменений) (объект 15/2017, УП "Минскградо")**

№ п/п	Вопросы, поднятые в особом мнении членов комиссии по проведению общественного обсуждения градостроительного проекта детального планирования	Ответы на вопросы, поднятые в особом мнении членов комиссии по проведению общественного обсуждения градостроительного проекта детального планирования
1,2	<p>По какой причине обеспеченность населения комплексными спортивными площадками ниже уровня, определенного Генеральным планом г.Минска? Где именно в границах ПДП планируется разместить комплексные спортивные площадки общей площадью 3,78га и 1701 кв.м. площади пола помещений?</p>	<p>"Основные положения градостроительного развития г.Минска" Генерального плана определяют показатель обеспеченности населения спортплощадками на уровне 0,1 га/тыс.жит. (0,09 га/тыс.жит. на I очередь) как <u>средний в целом по городу</u> (включая спортивные сооружения районного и общегородского уровней), планируемый для достижения к 2030г. (I очередь - к 2020г.). Объемы необходимых по расчету комплексных спортивных площадок для физкультурно-оздоровительных занятий населения на территории проектирования предусмотрены в соответствии с нормативными документами (ТКП 45-3.01-116). Размещение, типизация и территориальное распределение физкультурно-оздоровительных объектов определяется на последующих стадиях проектирования при новом строительстве и капитальном ремонте благоустройства и озеленения в пределах жилых территорий существующей и проектируемой застройки.</p>
3.	<p>а). Какова причина необходимости снижения обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с текущих 5,2 кв.м./чел. до 3,7 кв.м./чел. к концу срока реализации ПДП? б). Что препятствует сохранить обеспечение населения проектируемой территории озелененными территориями общего пользования на</p>	<p>а). Площадь озелененных территорий общего пользования в пределах границ градостроительного проекта предусмотрена к увеличению с 10,1 га (5,3% территории) до 11,5 га (6%). Дополнительно вдоль проектируемых ул.Землемерная, ул.Фанипольская и ул.Проектируемая № 4 (район 1-го пер.Окрестина) предусмотрены бульварные полосы в пределах красных линий улиц площадью 2,32 га. Снижение показателя обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования на 1 чел. обусловлено планируемым увеличением</p>

	<p>текущем уровне, не говоря уже о среднегородском уровне (21 кв.м./чел), как это предусмотрено Генеральным планом г.Минска?</p> <p>в). Что препятствует разместить дополнительные озелененные территории общего пользования в границах территории ПДП, составляющей 190га?</p>	<p>количества жителей на территории проектирования. б),в). Регламенты Генерального плана г.Минска предусматривают интенсификацию освоения территорий каркасного пространства основных транспортных магистралей (пр.Дзержинского и пр.Жукова - магистральные улицы 1-го порядка), что предполагает реконструкцию жилищного фонда с увеличением плотностных показателей и, соответственно, количества жителей. Увеличение населения и отсутствие значительных по площади свободных от застройки территорий в пределах границ детального плана препятствует возможности сохранения уровня обеспечения перспективного населения озелененными территориями общего пользования.</p> <p>"Основные положения градостроительного развития г.Минска" Генерального плана определяют показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования на уровне 21 кв.м./чел. как <u>средний в целом по городу</u>, планируемый для достижения к 2030г.</p> <p>Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования по месту жительства предполагает расположение объектов озеленения в пределах 20-минутной транспортной доступности.</p>
4.	4. Что препятствует созданию мансард вместо уплотнения бжсм в рамках данного ПДП?	<p>Комплексная реконструкция существующей 4-5-ти этажной застройки, возникшей, в основном, в 50-70-х годах прошлого века предполагается за пределами действия Генерального плана г.Минска (после 2030г.).</p> <p>Проект детального планирования не исключает возможности локальной реконструкции отдельных зданий, в т.ч. и путем надстройки.</p> <p>Мероприятия интенсификации использования существующей сохраняемой застройки являются прерогативой последующих стадий проектирования (проекты застройки реконструкции и капитального ремонта зданий и территорий).</p>
5,6	<p>5. По какой причине не принималось при проектировании мнение граждан относительно прошлых проектирований на данных участках: а именно в замкнутом контуре 7 домов площадью менее 1 (одного) гектара - дворовой территории домов по ул.Щорса д.44 и д.46, ул.Лермонтова д.17 и д.21 и д.19, ул.Розы Люксембург д.113 и д.115?</p> <p>6. Строительство объекта №625 серьезно осложнит экологическую ситуацию для жителей окружающих домов - т.к. при строительстве будут вырублены</p>	<p>Жилой комплекс на месте существующей производственной базы УП "Минское отделение Белорусской железной дороги был предусмотрен в соответствии с проектом "Реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул.Железнодорожной - ул.Прямой - ул.Грушевой - ул.Пермской - ул.Гурского - пер.Талаша - 1-го пер.Окрестина - ул.Прилуцкой - ул.Р.Люксембург - пер.Дзержинского - пр.Жукова (об. 06.060, УП "Минскпроект",2008г.), разработанного на основании действующей на территорию проектирования градостроительной документации.</p> <p>Объект в связи с ранее принятыми решениями из состава детального плана исключен.</p>