

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Сущ. положен ие	Проектное решение	В т. ч. 1-я очередь (до 2022г.)
1	Население				
	Численность населения	тыс. чел.	12,3	27,8	24,2
	в том числе:				
	многоквартирной застройки	-//-	11,7	27,1	23,8
	усадебной застройки	-//-	0,6	0,4	0,4
	Плотность населения (многоквартирной застройки/ усадебной застройки)	чел. / га	327 / 12	295 / 44	298 / 44
2	Территория				
	Площадь территории в границах детального планирования	га / %	170,0 / 100,0	170,0 / 100,0	170,0 / 100,0
	Площадь территорий в границах планировочных образований (квартал, микрорайон)	га / %	160,0 / 94,1	126,1 / 74,2	126,1 / 74,2
	Площадь территорий отдельных функциональных зон:				
	жилые	га / %	65,8 / 38,7	91,9 / 54,0	80,0 / 47,1
	общественные	-//-	-	2,5 / 1,5	1,5 / 0,9
	коммунальные	-//-	-	9,1 / 5,4	4,0 / 2,4
	ландшафтно-рекреационные территории	-//-	-	22,6 / 13,3	22,6 / 13,3
	уличная сеть	-//-	10,0 / 5,9	43,9 / 25,8	43,9 / 25,8
	прочие	-//-	94,2 / 55,4	- / -	18,0 / 10,5
3	Жилищный фонд				
	Общее количество	единиц (усад. домов)	130	51	51
		единиц (квартир)	4432	11743	10310
		тыс.м ² общ. пл.	295,8	729,3	634,3
	в том числе:				
№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Сущ. положен ие	Проектное решение	В т. ч. 1-я очередь (до 2022г.)
	многоквартирный, всего	-//-	270,1	713,6	618,6
	в том числе:				
	многоквартирный многоэтажный (6-9 эт.)	-//-	17,4	97,4	57,4

	многоквартирный повышенной этажности (10 этажей и более)	-//-	252,7	616,2	561,2
	усадебный	-//-	25,7	15,7	15,7
	Прирост жилищного фонда, всего	единиц (квартир)	–	7311	5878
		тыс.м ² общ. пл.	–	433,5	338,5
	Жилищный фонд усадебной застройки, подлежащий замене (сносу)	единиц (усадеб. домов)	–	80	80
		тыс.м ² общ. пл.	–	10,0	10,0
	Средняя плотность многоквартирного жилищного фонда	м ² /га	7545	7690	7615
	Средняя плотность усадебного жилищного фонда	домов/га	3	6	6
	Средняя обеспеченность населения жилищным фондом (многоквартирной застройки / усадебной застройки)	м ² /чел.	24,0 (23,0 / 45,0)	26,2 (26,0 / 40,0)	26,2 (26,0 / 40,0)
4	Социальная инфраструктура				
	Учреждения дошкольного образования	<u>мест</u> мест/тыс. жит.	–	<u>1400</u> 50	<u>1050</u> 43
	Общеобразовательные школы	<u>мест</u> мест/тыс. жит.	–	<u>3179</u> 114	<u>1938</u> 80
	Продовольственные магазины	<u>м² торг. пл.</u> <u>м² торг. пл.</u> /тыс. жит.	<u>101</u> 8	<u>3662</u> 132	<u>2372</u> 98
	Непродовольственные магазины	<u>м² торг. пл.</u> <u>м² торг. пл.</u> /тыс. жит.	<u>48</u> 4	<u>1450</u> 52	<u>1018</u> 42
	Предприятия общественного питания	<u>пос. мест</u> пос. мест/тыс. . жит.	–	<u>428</u> 15	<u>30</u> 1
	Предприятия бытового обслуживания	<u>раб. мест</u>	<u>32</u> 3	<u>82</u> 3	<u>42</u> 2

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Сущ. положен ие	Проектное решение	В т. ч. 1-я очередь (до 2022г.)
		раб. мест/тыс. . жит.			

	Поликлиники	$\frac{\text{пос./смен}}{\text{пос./смену /тыс. жит.}}$	–	$\frac{830}{30}$	$\frac{830}{34}$
	Аптека	объект	–	2	1
	Музыкальная (художественная) школа	$\frac{\text{мест}}{\text{мест/тыс. жит.}}$	–	$\frac{100}{4}$	–
	Танцевальные залы	$\frac{\text{м}^2 \text{ пола}}{\text{м}^2 \text{ пола/тыс. жит.}}$	–	$\frac{275}{10}$	–
	Кинотеатры (видеозалы)	$\frac{\text{мест}}{\text{мест/тыс. жит.}}$	–	$\frac{275}{10}$	–
	Клубы	$\frac{\text{мест}}{\text{мест/тыс. жит.}}$	–	$\frac{1100}{40}$	–
	Библиотеки	$\frac{\text{тыс. ед. хранения}}{\text{тыс. ед. хранения/тыс. жит.}}$	–	$\frac{165}{6}$	–
	Приемные пункты прачечной, химчистки	объект	–	3	3
	Прачечная самообслуживания	$\frac{\text{кг белья/смену}}{\text{кг белья/смену/тыс. жит.}}$	–	$\frac{278}{10}$	$\frac{278}{11}$
	Бани	$\frac{\text{пом. мест}}{\text{пом. мест/тыс. жит.}}$	–	$\frac{83}{3}$	$\frac{83}{3}$
	Отделение банка	объект	–	3	–
	Отделение почтовой связи	объект	–	4	1
	ЖЭС	объект	–	3	3
	Пожарное депо	$\frac{\text{машин}}{\text{машин}}$	–	$\frac{3}{1}$	$\frac{3}{1}$

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Сущ. положение	Проектное решение	В т. ч. 1-я очередь (до 2022г.)
		машин/15			

		тыс. жит.			
	Пункт приёма вторсырья	объект	–	3	2
	Общественные уборные	$\frac{\text{прибор}}{\text{прибор/тыс. жит.}}$	–	$\frac{28}{1}$	$\frac{28}{1}$
	Комплексные спортивные площадки	$\frac{\text{га}}{\text{га/тыс.жит}}$	–	$\frac{1,57}{0,06}$	$\frac{1,57}{0,06}$
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	$\frac{\text{м}^2 \text{ пл.}}{\text{пола}}$ $\frac{\text{м}^2 \text{ пл.}}{\text{пола/тыс. жит.}}$	–	$\frac{1251}{45}$	$\frac{550}{23}$
	Спортзалы общего пользования	$\frac{\text{м}^2 \text{ пл.}}{\text{пола}}$ $\frac{\text{м}^2 \text{ пл.}}{\text{пола/тыс. жит.}}$	–	$\frac{1320}{27}$	$\frac{400}{17}$
	Бассейны	$\frac{\text{м}^2 \text{ пл.}}{\text{пола}}$ $\frac{\text{м}^2 \text{ пл.}}{\text{пола/тыс. жит.}}$	–	$\frac{600}{22}$	$\frac{600}{25}$
5	Производственная застройка	тыс. м ²	3,1	268,1	151,5
	Снос производственной застройки	тыс. м ²	–	1,6	1,6
	Новое строительство	тыс. м ²	–	266,6	150,0
	Численность работающих	тыс. чел.	0,0	0,4	0,25
	Средняя плотность работающих	чел./га	–	44	63
6	Общественная застройка	тыс. м ²	0,7	141,3	88,4
	Новое строительство	тыс. м ²	–	140,6	87,7
	Численность работающих	тыс. чел.	0,0	2,2	1,5
	Средняя плотность работающих	чел./га	–	106	101
7	Инженерно-транспортная инфраструктура				
	Протяженность уличной сети всего	км	5,15	11,12	8,88
	в том числе по категориям в соответствии с ТКП 45-3.01-116 (табл. 11.1):				
	городского значения	-//-	0,5	1,16	0,5
	районного значения	-//-	0,62	3,82	3,66
	местного значения	-//-	4,03	6,14	4,72
	Автомобильные стоянки	машино-мест	–	8806	7733

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Сущ. положение	Проектное решение	В т. ч. 1-я очередь (до 2022г.)
-------	--------------------------	----------	----------------	-------------------	---------------------------------

	в том числе:				
	– размещаемые за пределами детального плана	машино- мест	–	–	–
	Автомобильные парковки	машино- мест	900	4109	3049
	Общее водопотребление	тыс. м ³ /сутки	2,151	7,810	6,583
	Объем сточных вод	тыс. м ³ /сутки	2,151	7,810	6,583
	Суммарная электронагрузка	МВт	6,2	22,4	17,7
	Суммарное теплотребление	МВт	37,4	87,9	72,2
	Количество номеров (портов) телефонной связи	тыс. номеров (портов)	4,57	12,31	10,45
	Территория, требующая инженерной подготовки. Ориентировочно	га	–	–	–
	Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т/год			
	Расход газа	тыс. м ³ /год	634	1277	447
8	Охрана окружающей среды				
	Озелененность территории	%			
	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования	м ² /чел.			
	Площадь санитарно-защитных зон	га			
9	Охрана среды материальных недвижимых ценностей				
	Площадь охранной зоны	га			
	Площадь зоны охраняемого ландшафта	га			