

«Строительство учебного корпуса практико-ориентированного обучения БГУ в границах просп. Независимости - ул. Ленинградской»
Объект 1.22-АПК
Стадия АПК

Генеральный план. Благоустройство.

Схема генерального плана объекта «Учебный корпус практико-ориентированного обучения БГУ в границах просп. Независимости - ул. Ленинградской» разработана на основании:

- договора;
- задания на проектирование.

Планировочное решение комплексного благоустройства территории учитывает сложившуюся архитектурно-планировочную среду и ландшафтные особенности участка, увязано с существующей схемой транспортного обслуживания территории БГУ.

Участок площадью 0,4059 га в границах работ расположен на территории БГУ в Московском административном районе г. Минска. С севера участок ограничен территорией инженерного корпуса метрополитена; с юга - местный проезд на территорию БГУ; с востока - корпус юридического факультета БГУ; с запада - проезд к инженерному корпусу метрополитена с примыкающей к проезжей части парковкой.

Участок характеризуется спокойным рельефом, на участке имеются подземные коммуникации.

Транспортное обслуживание объекта осуществляется с ул. Ленинградской по существующим местным проездам.

Зонирование территории предусматривает выделение зоны главного входа с размещением малых архитектурных форм (скамьи, урны, велодержатели, флагштоки) и хозяйственной зоны (на территории БГУ возле существующего ТП) с размещением площадки для мусоросборников и комплекса для раздельного сбора отходов с учётом нормативных санитарных разрывов 20м от окон учреждения образования (п.13.2, ТКП 17.11-08-2020).

На примыкании к существующему местному проезду запроектирована парковка для автотранспорта инвалидов на 4 машиноместа.

Благоустройство территории включает:

- организацию проездов и парковок;
- формирование сети пешеходных тротуаров и дорожек;
- озеленение территории;
- оборудование территории малыми архитектурными формами;
- покрытия тротуаров и проездов предусматриваются из мелкозернистой бетонной плитки.

Мероприятия по противопожарной защите:

- обеспечение противопожарных разрывов между зданием и окружающей застройкой;
- устройство подъездов для пожарных машин шириной 6,0м с твёрдым покрытием, по тротуару шириной 5,0м и по укреплённой полосе шириной 6,0м, обеспечение доступа пожарных лестниц в любое помещение.

Проектом обеспечено выполнение требований санитарных норм.

Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения ФОЛ по участку. Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных ФОЛ на всё время эксплуатации. В местах пересечения тротуаров с проездами будут понижены бортовые камни для устройства съездов.

Расчёт количества машиномест на парковках на расчётный срок (СН 3.01.03-2020)

Согласно т.Б.1 необходимо: 1300 учащихся и персонала : 10 работающих и учащихся = 130 м/мест.

В том числе для автотранспорта инвалидов 3% - 4м/места.

Планировочные и технические условия участка не позволяют разместить требуемое количество парковочных мест.

Проект предусматривает размещение парковки для автотранспорта инвалидов на 4 м/места на нормативном

расстоянии до входа в здание до 50м. Учащиеся и персонал БГУ могут парковать автомобили в ближайшем паркинге торгового центра "Столица", дальность пешеходного подхода к которому составляет приблизительно 270м (максимальная дальность подхода к автопарковкам от административных зданий - 200м, табл. 11.5, СН 3.01.03-2020).

Технико-экономические показатели (в границах работ)

Площадь участка	4 059,0м2	(100%)
Площадь застройки	1 550,0м2	(38,2%)
Площадь покрытий проездов	543,0м2	(13,4%)
Площадь покрытий тротуаров и отмосток	986,0м2	(24,3%)
Площадь озеленения	980,0м2	(24,1%)
Коэффициент интенсивности застройки:	(645,3м2 х 6эт. + 904,7м2 х 7эт.) : 3 599м2 = (3 871,8+6 332,9) : 3 599м2 = 2,8	

Конструктивные решения

Несущий каркас здания (фундаменты, колонны, ригели, балки, плиты перекрытий и покрытия, диафрагмы жёсткости, стены лестничных клеток и лифтовых шахт) запроектирован монолитным.

Наружные стены поэтажно-опёртые из стеновых керамзитобетонных блоков типа "Термокомфорт" толщиной 400 мм.

Пожарная безопасность

Объёмно-планировочные решения здания разработаны в соответствии с:

- СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Класс сложности объекта по СН 3.02.07-2020 - К2.

Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-88 (изм.1) - II (нормальный).

Коэффициент надёжности по ответственности по ГОСТ 27751 - γп=0.95.

Расчётный срок службы по СН 2.01.01-2019 - 50 лет.

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф4.2

Степень огнестойкости здания: II.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций не менее чем:

- несущие элементы здания - R 60-K0;
- наружные ненесущие стены - E 30-K1;
- междуэтажные перекрытия (в том числе над подвалом) - REI 45-K0;
- несущие элементы перекрытий (ригели, балки) - R45-K0;
- элементы бесчердачных покрытий:
 - плиты, настилы (в том числе с утеплителем) - RE 15-K;
 - балки - R 15-K1;
- лестничные клетки:
 - внутренние ограждающие конструкции - REI 60-K0;
 - марши и площадки лестниц - R 45-K0.

Минимальный класс пожарной опасности систем утепления наружных стен и облицовок не выше - К1-I1.

Этажи и помещения здания обеспечены необходимым числом эвакуационных выходов. Здание оборудуется первичными средствами пожаротушения, системой дымоудаления и противопожарной сигнализацией. В здании запроектированы 2 эвакуационные лестницы 1-го типа, размещённые в лестничных клетках типа Л1. В наружных стенах лестничных клеток на каждом этаже предусмотрены проёмы с открывающимися фрамугами площадью не менее 1 м2 против задымления. Лифты оборудованы противопожарными дверями. Верхний слой материала кровли отвечает требованиям по группе горючести Г1 и по группе распространения пламени РП-1.

Противопожарные мероприятия предусматривают:

- эвакуацию людей из здания в течение установленного времени эвакуации;
- устройство противопожарных дверей в помещениях с пожарной нагрузкой более 2000 МДж;
- устройство перегородок, ограничивающих пути эвакуации, с пределом огнестойкости не менее REI(W) (EI(W)) 45.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ОАО "Институт БЕЛГОСПРОЕКТ"	Разработал	Шваюкова		01.22	Пояснительная записка	1.22 - АПК - ПЗ	Лист 1
	Разработал	Прокопенко К.		01.22			
	Н.контр.	Прокопенко Е.		01.22			